

**CRETOTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ  
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Γ.Ε.ΜΗ. 77901827000  
Α.Μ.Α.Ε. 51016/7013/02/07

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2013  
11η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2013)  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Ενεργητικό**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	587.349,98	152.576,36	434.773,62	586.220,95	152.576,36	433.644,59
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	363.485,59	142.017,79	221.467,80	346.067,58	142.017,79	204.049,79
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	219.172,68	155.150,64	64.022,04	219.172,68	155.150,64	64.022,04
	<u>1.170.008,25</u>	<u>449.744,79</u>	<u>720.263,46</u>	<u>1.151.461,21</u>	<u>449.744,79</u>	<u>701.716,42</u>
<b>Γ. ΠΑΡΟΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Εναύματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.877.084,84	0,00	1.877.084,84	1.877.084,84	0,00	1.877.084,84
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.877.084,84</u>	<u>0,00</u>	<u>1.877.084,84</u>	<u>1.877.084,84</u>	<u>0,00</u>	<u>1.877.084,84</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			108.000,41			101.115,15
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			68.769,28			79.105,84
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.224,07			194.689,05
			<u>78.993,35</u>			<u>273.794,89</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			<u>186.993,76</u>			<u>374.910,04</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ+ Δ)</b>			<u>2.784.342,06</u>			<u>2.953.711,30</u>

**Σημείωση:**

Δεν συντρέχει λόγος αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 2065/1992 κατά την 31.12.2012

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 - 31.12.2013**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Έσοδα από τόκους	334,92	1.226,75
<b>Σύνολο</b>	<u>334,92</u>	<u>1.226,75</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.463,95	2.708,48
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	0,00	0,00
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
<b>Μειών:</b>		
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Ακάλυπτα έξοδα μετ/τα στον λογ. 16.10	0,00	0,00
"Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως"	1.129,03	1.481,73
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Ηράκλειο, 30.04.2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ηλ. Καλουμάση  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 962958

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Π. Παπαχατζάκης  
Α.Δ.Τ. Η 858709

Ο Λογιστής

Εμμ. Βασιλάκης  
Α.Μ. 36485/2004  
Α' ΤΑΞΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012
<b>Α. ΙΔΙΑΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.660.000,00	1.660.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	988,63	988,63
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-43.446,07	-34.238,60
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-9.607,47	-9.207,47
	<u>-53.053,54</u>	<u>-43.446,07</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIV + AV)	<u>1.607.935,09</u>	<u>1.617.542,56</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	1.001.300,98	1.333.333,28
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.420,45	2.822,61
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	166.666,66	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	7.018,88	12,85
	<u>175.105,99</u>	<u>2.835,46</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	<u>1.176.406,97</u>	<u>1.336.168,74</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)</b>	<u>2.784.342,06</u>	<u>2.953.711,30</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ**

	2013	2012
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00
( - ) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-43.446,07	-24.731,12
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>-43.446,07</u>	<u>-24.731,12</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-9.607,47	-9.507,48
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>-53.053,54</u>	<u>-34.238,60</u>