

**CRETOTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Α.Μ.Α.Ε. 51016/7013/02/07

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2012

10η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012)
(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Παθητικό	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Β. ΞΕΘΑΔΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	586.220,95	152.576,36	433.644,59	621.268,00	210.711,64	410.556,36		
3. Τόκο δανείων κατασκευαστικής περιόδου	346.067,58	142.017,79	204.049,79	270.977,86	83.882,51	187.095,35		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	219.172,68	155.150,64	64.022,04	223.692,16	155.150,64	68.541,52		
	<u>1.151.461,21</u>	<u>449.744,79</u>	<u>701.716,42</u>	<u>1.115.938,02</u>	<u>449.744,79</u>	<u>666.193,23</u>		
Γ. ΠΑΠΟΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.877.084,84	0,00	1.877.084,84	1.877.084,84	0,00	1.877.084,84		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.877.084,84</u>	<u>0,00</u>	<u>1.877.084,84</u>	<u>1.877.084,84</u>	<u>0,00</u>	<u>1.877.084,84</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
11. Χρεώσεις διάφοροι			101.115,15			102.982,37		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			79.105,84			81.198,76		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			194.689,05			400.844,11		
			<u>273.794,89</u>			<u>482.042,87</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			<u>374.910,04</u>			<u>585.025,24</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			<u>2.953.711,30</u>			<u>3.128.303,31</u>		
Παθητικό								
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ								
I. Μετοχικό κεφάλαιο								
1. Καταβλημένο							1.660.000,00	1.660.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια								
1. Τακτικό αποθεματικό						988,63	988,63	988,63
V. Αποτελέσματα εις νέο								
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων						-34.238,60	-24.731,12	-24.731,12
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο						-9.207,47	-9.507,48	-9.507,48
						<u>-43.446,07</u>	<u>-34.238,60</u>	<u>-34.238,60</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI + ΑIV + AV)						<u>1.617.542,56</u>	<u>1.626.750,03</u>	<u>1.626.750,03</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
1. Ομολογιακά δάνεια						1.333.333,28	1.499.999,96	1.499.999,96
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη						2.822,61	1.540,47	1.540,47
11. Πιστωτές διάφοροι						12,85	12,85	12,85
						<u>2.835,46</u>	<u>1.553,32</u>	<u>1.553,32</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)						<u>1.336.168,74</u>	<u>1.501.553,28</u>	<u>1.501.553,28</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)						<u>2.953.711,30</u>	<u>3.128.303,31</u>	<u>3.128.303,31</u>

Σημείωση:

Δεν συντρέχει λόγος αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 2065/1992 κατά την 31.12.2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 - 31.12.2012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Έσοδα από τόκους	1.226,75	3.898,51
Σύνολο	<u>1.226,75</u>	<u>3.898,51</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.708,48	136.317,63
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Ακάλυπτα έξοδα μετ/τα στον λογ. 16.10		
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.481,73	132.419,12
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	2012	2011
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-34.238,60	-24.731,12
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-34.238,60</u>	<u>-24.731,12</u>
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-9.207,47	-9.507,48
Ζημιές εις νέο	<u>-43.446,07</u>	<u>-34.238,60</u>

Ηράκλειο, 31.03.2013

Η Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Ηλ. Καλουτσάκη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 962958

Π. Παπαχατζάκης
Α.Δ.Τ. Η 858709

Εμμ. Βασιλάκης
Α.Μ. 36485/2004
Α' ΤΑΞΕΩΣ